

Solrød Center 121

CAFE, BUTIK, KLINIK, GALLERI MM.



Solrød Center 121
2680 Solrød Strand

Sagsnr. 220829185



GOTTLIEB+PARTNERS



Området

Butikslokale på 134 m² med meget synlig hjørnebeliggenhed

Butiksljemål beliggende i det populære Solrød Center, der er det største handelsområde i Solrød Kommune. Centeret tiltrækker mange handlende fra nabokommunerne Greve, Køge m.fl.

Solrød kommune er med sine ca. 22.000 indbyggere blandt de 10 rigeste kommuner i landet. Borgerne i Solrød er forholdsvis unge - ca. 81 % er i alderen 0-64 og har den gennemsnitligt højeste indkomst i region Sjælland.

Byrådets vision er, at Solrød kommune skal være en af landets bedste, hvor man fortsat skal kunne tiltrække unge og familier til området. Med knap 30 minutters kørsel ind til Københavns Centrum er placeringen meget attraktiv, hvilket er med til at sikre, at kommunen også er i vækst i årene fremover.

Lejemålet

Butiksljemål på 134 m² er indrettet som - og benyttes til - tøjbutik.

Lejemålet er smagfuldt indrettet i moderne look med trægulve og hvide vægge og lofter.

Lejemålet har med dets hjørnebeliggenhed ud til Solrød Strandvej, og udstillingsvinduer hele vejen rundt, en virkelig god synlighed.

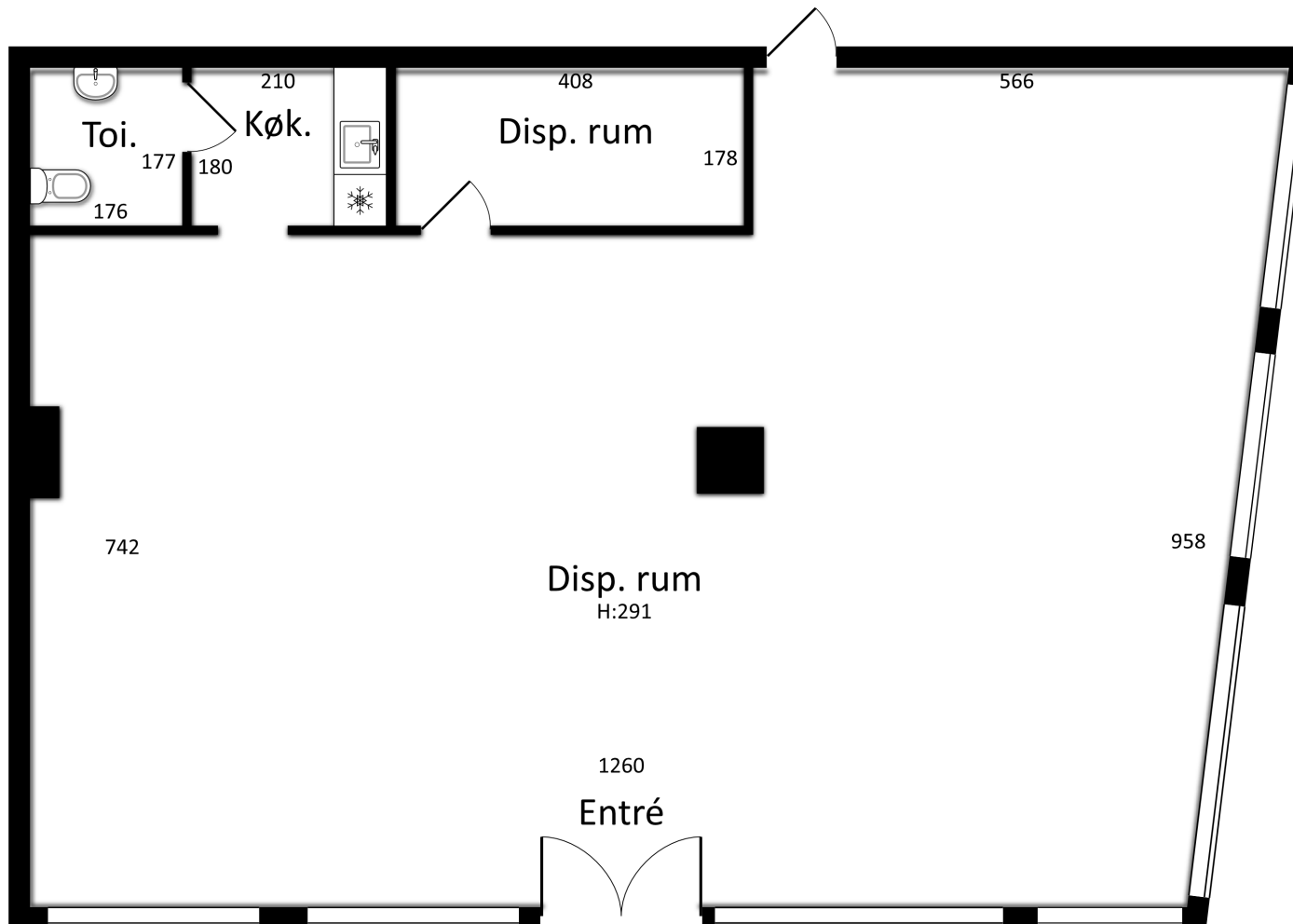
Udover det store salgslokale er der et disponibelt rum/lager, køkken og toilet.

Lejemålet er i øvrigt beliggende ud til springvandet og nabo til café A.

Det er muligt at anvende lejemålet til andre brancher indenfor detailhandel.



Plantegning







Beliggenhed

Solrød Centeret er beliggende i Solrød kommune med kort afstand til både motorvej og offentlig transport. Der er gode parkeringsforhold omkring centeret.

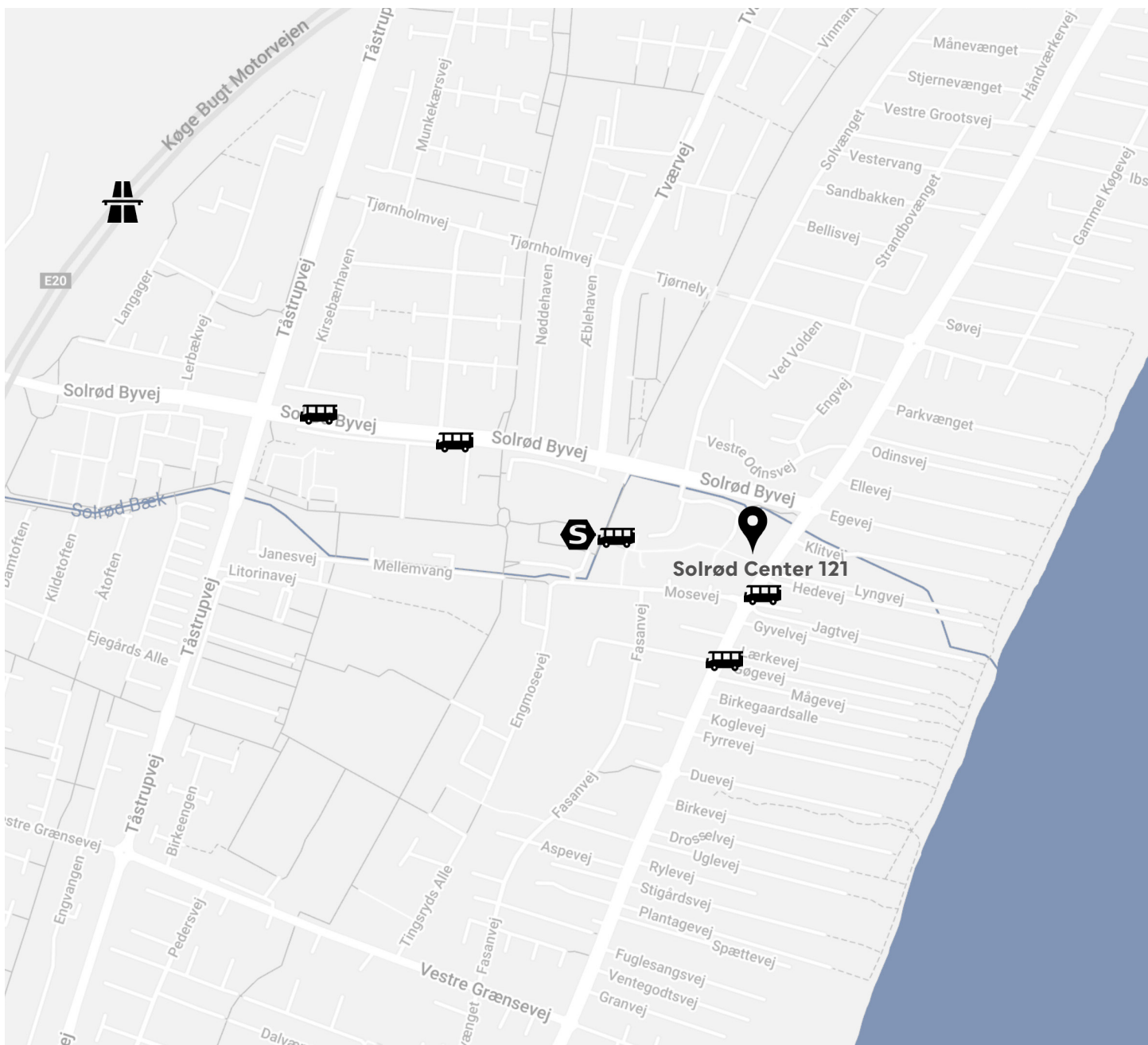
Kommunen har et rigt foreningsliv hjulpet på vej af de aktive borgere, hvor Solrød Centeret ofte er omdrejningspunktet.

S-togslinie E kører til Køge og afgår fra Solrød Strand station mod København hvert 10. minut i dagtimerne. Ydermere ligger centeret tæt på stranden, gymnasiet og Solrød rådhus med utrolig gode trafikale forhold.

Lejevilkår

Areal butik	134 m ²
Nettoleje pr. m ²	DKK 2.400
Driftsudgifter a/c pr. m ² årligt	DKK 300
Årlig leje inkl. drift i alt	DKK 361.800
Månedlig leje inkl. drift	DKK 30.150
Forbrugsudgifter a/c	DKK 72 pr. m ² årligt
Centerforening	DKK 16,23 pr. m ² månedligt + årligt grundbeløb DKK 2.200
El	Betales direkte til leverandør
Betaling	Månedsvi
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med udviklingen i nettoprisindekset, dog minimum med 2,5 %
Vedligeholdelse	Indvendig påhviler lejer / udvendig påhviler udlejer
Opsigelse	6 måneders varsel
Uopsigelighed	Aftales nærmere
Afståelse & fremleje	Aftales nærmere
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms
Energimærke	C
Bemærkninger	Lejemålet overtages i den stand det er og forefindes i





Parkering

På center p-pladser
10 m



Bus

215, 220, 246
90 m



S tog

Solrød Strand
190 m



Motorvej

E47
750 m



Hovedvej

Rute 6, Roskildevej
2,4 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S
Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm
T: +45 88 77 40 45
info@gottliebpartners.dk
www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.