



Butik

**Butikslejemål på 134 m²
cafe, detailbutik, klinik, galleri m.m.**

**Solrød Center 121, 2680 Solrød
Sagsnr. 220829185**



GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Butiksljemål med meget synlig hjørnebeliggenhed



Lejemålet er beliggende i det populære Solrød Center, der er det største handelsområde i Solrød Kommune. Centeret tiltrækker mange handlende fra nabokommunerne Greve, Køge m.fl.

Solrød Kommune er med sine ca. 22.000 indbyggere blandt de 10 rigeste kommuner i landet. Borgerne i kommunen er forholdsvis unge - ca. 81 % er i alderen 0-64 år.

Byrådets vision er, at Solrød Kommune skal være en af landets bedste, hvor man fortsat skal kunne tiltrække unge og familier til området. Med knap 30 minutters kørsel ind til Københavns centrum er placeringen meget attraktiv, hvilket er med til at sikre, at kommunen også er i vækst i årene fremover.

Lejemålet

Butikslejemålet, som har et areal på 134 m², er beliggende i en flot, moderne ejendom og med en meget synlig hjørne beliggenhed med udstillingsvinduer hele vejen rundt.

Lejemålet har tidligere været udlejet til butik med salg af modetøj og er meget smagfuldt indrettet i moderne look med trægulve og hvide vægge og lofter.

Udover et stort salgslokale er der et disponibelt rum/lager, køkken og toilet.

Lejemålet er beliggende ud til springvandet og er nabo til Café A.

Det er muligt at anvende lejemålet til andre brancher indenfor detailhandel m.m.

Alt i alt et rigtig godt lejemål.



Areal	134 m²
Energimærke	C
Depositum	6 mdr.
Uopsigelse	Aftales nærmere

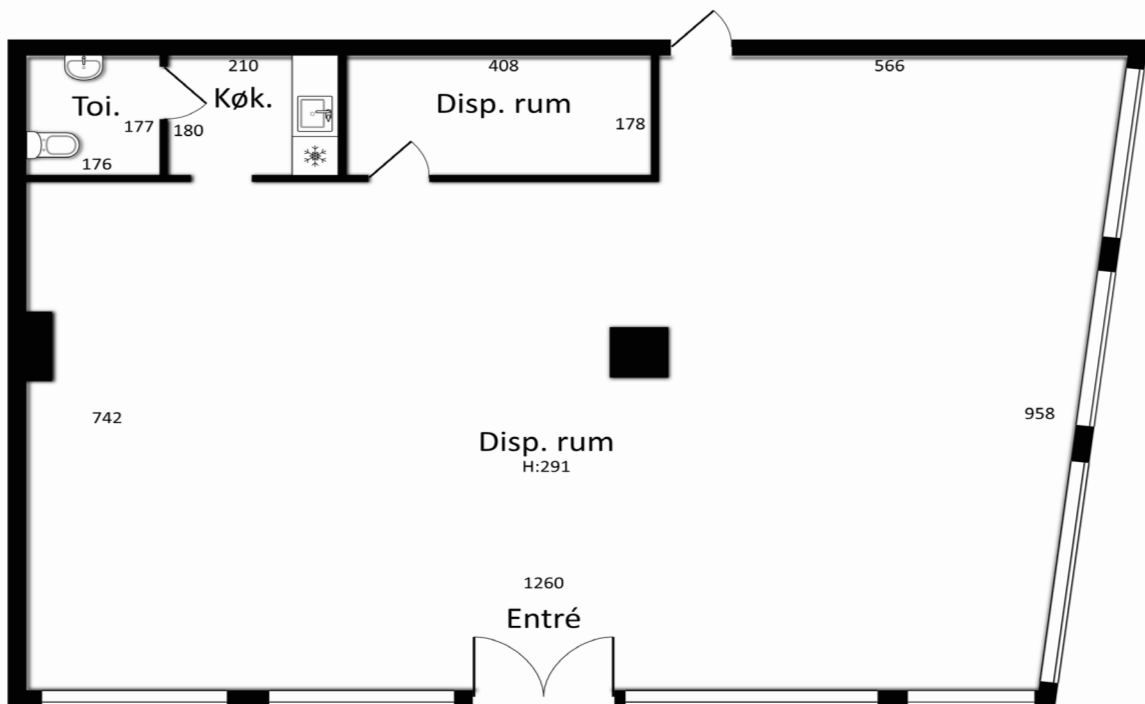
Nettoleje pr. m ²	DKK 1.950
Driftsudgifter pr. m ²	DKK 300
Forbrug pr. m ²	DKK 72
Regulering	NPI, min. 2,5 %



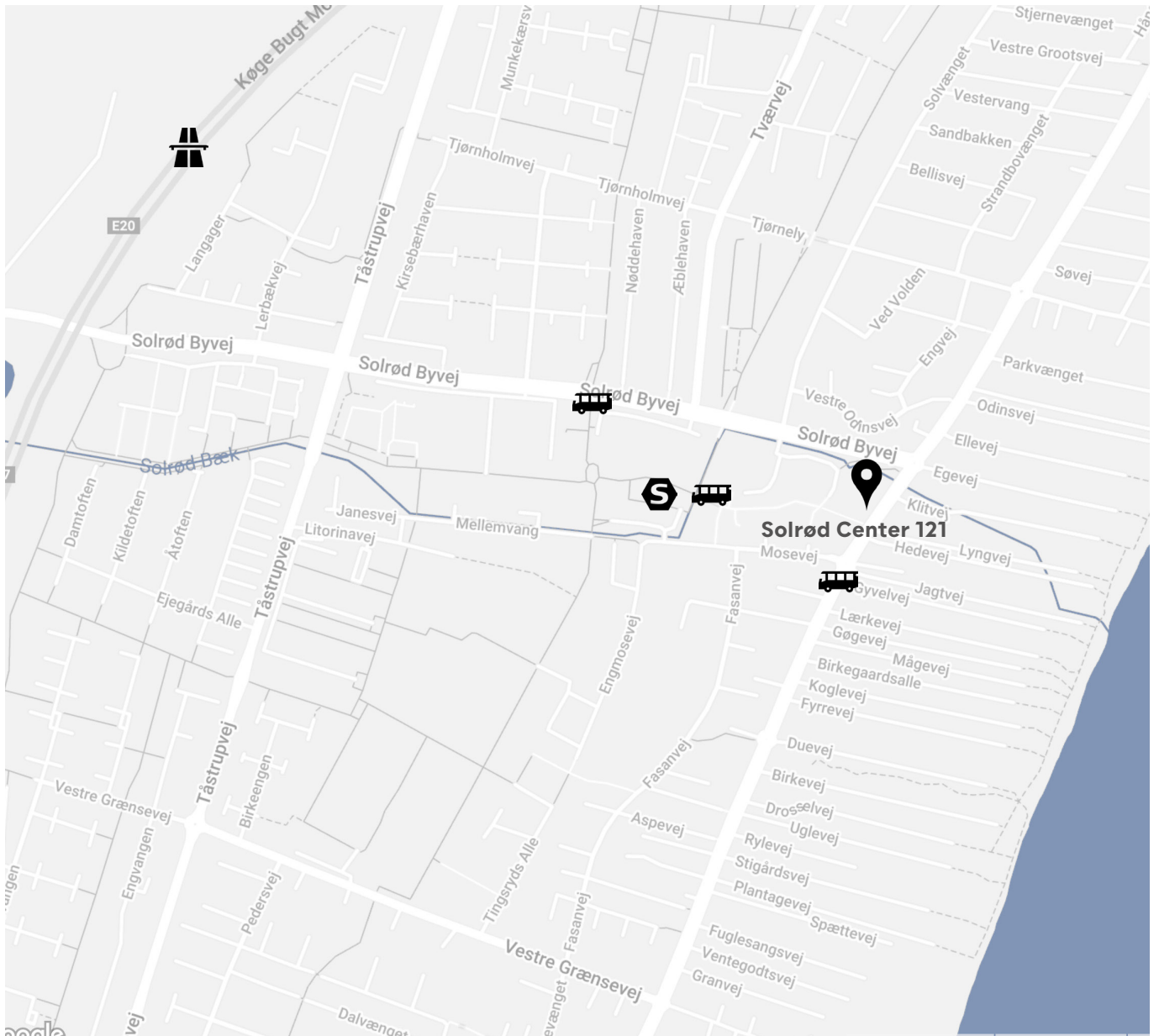
Vilkår

Areal kontor	134 m ²
Årlig leje pr. m ²	DKK 1.950
Driftsudgifter	DKK 300 pr. m ² / årligt á conto
Månedlig leje inkl. drift	DKK 25.125
Årlig leje inkl. drift	DKK 301.500
Forbrugsudgifter	DKK 72 pr. m ² / årligt á conto
Centerforening	DKK 16,23 pr. m ² månedligt + årligt grundbeløb DKK 2.200
Betaling	Månedsviis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2,5 %
Stand ved indflytning	Overtages i den stand lejemålet er og forefindes i
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer
Uopsigelighed og opsigelse	Aftales nærmere
Fremleje/Afståelse	Ingen/aftales nærmere
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms
Energimærke	C
Parkering	Gadeparkering

Plantegning







P I Centeret
10 m

 Linje 215, 220, 246
90 meter

S S-tog
Solrød Strand
190 meter

 Rute 6
2,4 km

 E47
750 m

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.